



Experts  
en solutions  
énergétiques  
globales

groupe 

# Fernwärme: das Projekt, Ihr Quartier, Ihr Alltag

Informationsveranstaltung zu den Fernwärmearbeiten (FW) für die  
Anwohnerinnen und Anwohner der Rue Saint-Pierre-Canisius

18. März 2026  
ftth fr AG qpfr AG Groupe E Celsius AG  
Fernwärme Freiburg





groupe e

# Thèmes

1. Einleitung
2. Fernwärme Freiburg – die Herausforderungen
3. Vom Netz auf die Strasse – lokale Umsetzung des Projekts
4. Canisius – Einzeletappen begrenzen Belastung
5. Die Vorgaben und unsere Lösungen
6. Zusammenfassung
7. Ihre Fragen?



groupe 

# 1. Einleitung



groupe e

# Gebündeltes Fachwissen für die Energiewende

Groupe E und ihre Partner bündeln ihre Kompetenzen, um nachhaltige und auf die Bedürfnisse des Grossraums Freiburg zugeschnittene Lösungen anzubieten.

1. Kanton Freiburg
2. Stadt Freiburg
3. SINEF
4. Planungsbüros
5. Spezialisierte Dienstleister



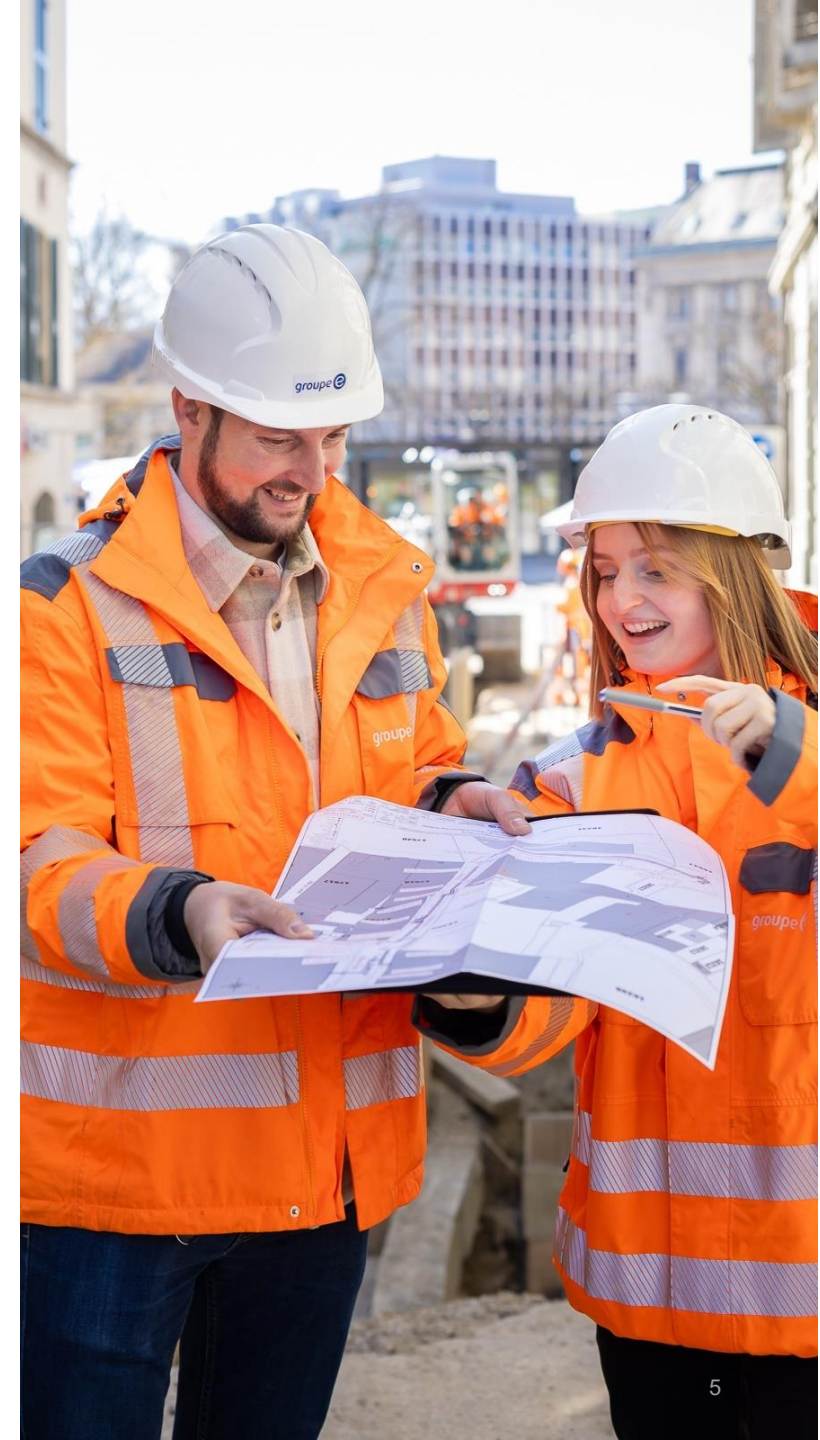


groupe e

# FW-Projekt Saint-Pierre-Canisius

## Ein engagiertes Team für Ihr Quartier

- Christophe Bersier – Kundenberater
- Jonathan Hoch – Techniker
- Timothée Demierre – Leiter Fernwärme Freiburg
- Jonathan Bapst – Projektleiter Technik
- Axel Godfrine – Bauführer
- Jonathan Broch – Bauleiter – 2J Génie Civil





groupe e

## 2. Fernwärme Freiburg – die Herausforderungen



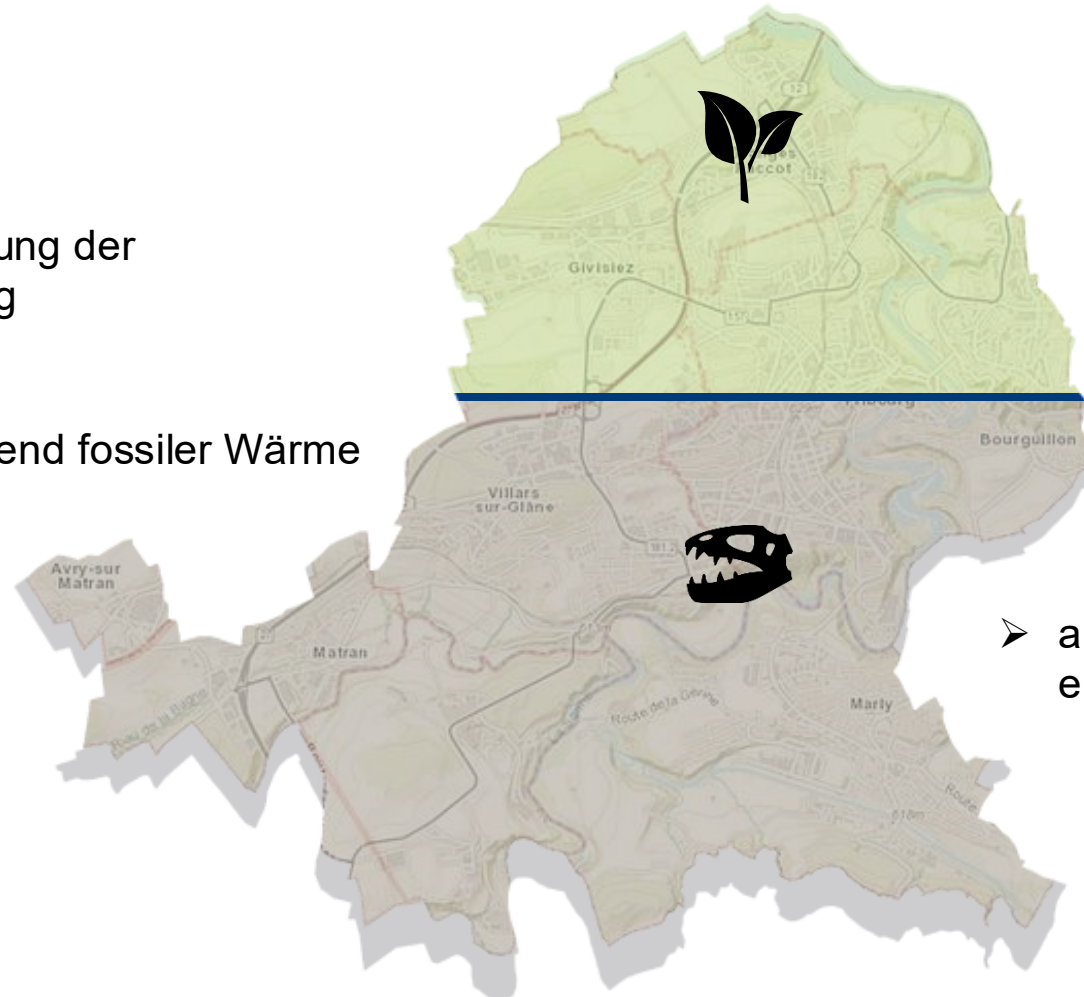
groupe e

# Energieumfeld Fernwärme Freiburg

## Hauptziel

Anpassung an die Entwicklung der Räumlichen Energieplanung der Gemeinden

➤ Umstellung von vorwiegend fossiler Wärme



➤ auf **75%** bis **100%** erneuerbare Wärme



groupe e

# Das Programm Fernwärme Freiburg

## Kennzahlen 2024

**2025**



548 Unterstationen



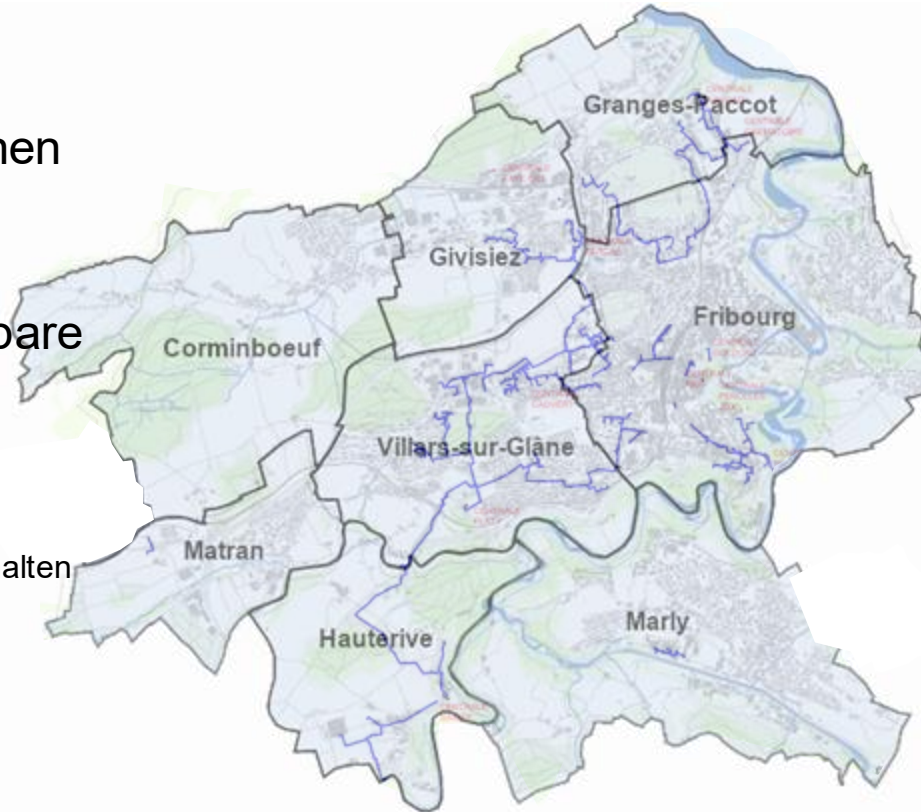
23 MW erneuerbare  
Energie



150 GWh  
entspricht 20 000 Haushalten



60 km Leitung



**2050**

4000 Unterstationen

~150 MW erneuerbare Energie

500–650 GWh verteilt  
entspricht 60 000 bis 82 000 Haushalten

250 km Leitung

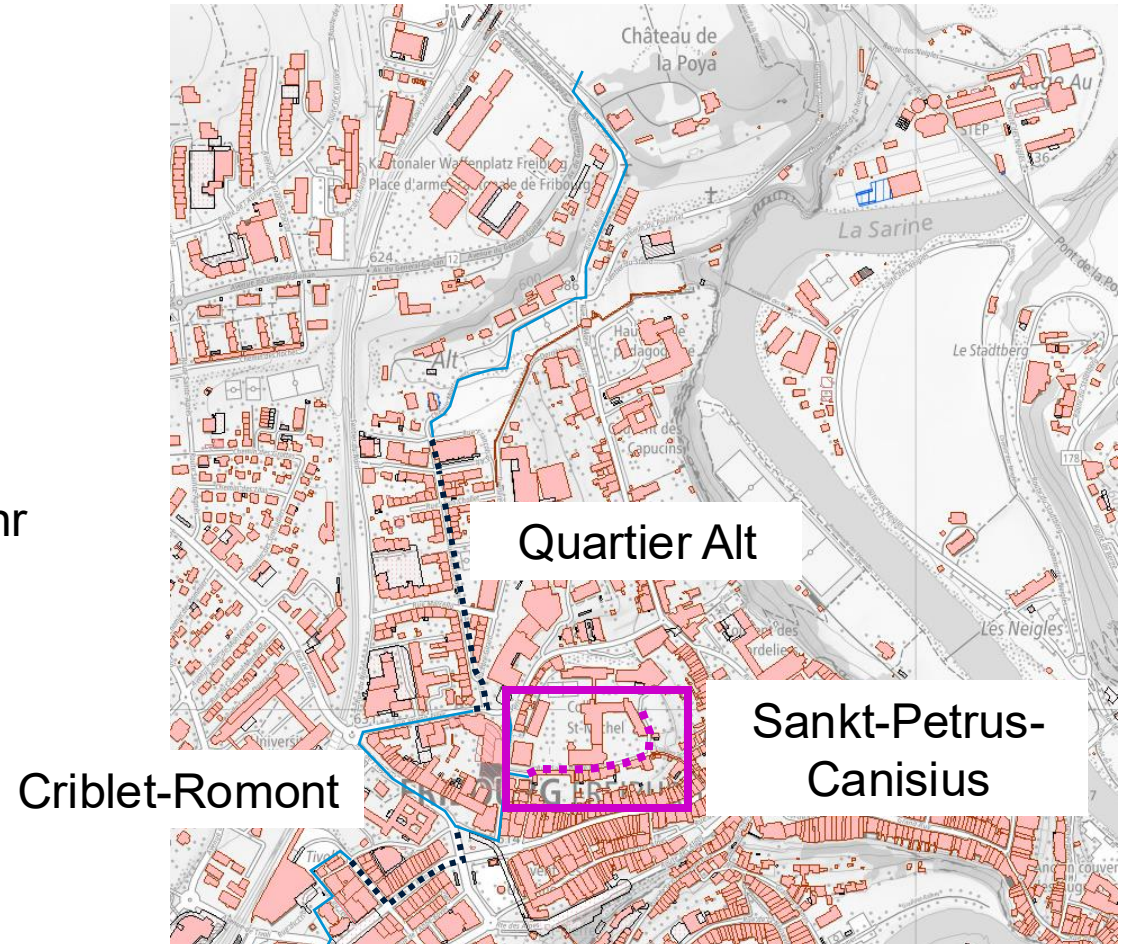


groupe e

## 3. Vom Netz auf die Strasse – lokale Umsetzung des Projekts

# Eine Antwort auf den steigenden Bedarf an erneuerbaren Energien der Stadt Freiburg

- Anschluss von 10 Gebäuden
- Verteilung von 2,4 GWh Wärme für 10 Gebäude
- Einsparung von rund 500 Tonnen CO<sub>2</sub>/Jahr





groupe e

# Hohe Synergie zwischen den verschiedenen Dienstleistern

- Fernwärme



- Instandsetzung Wasserzuführung





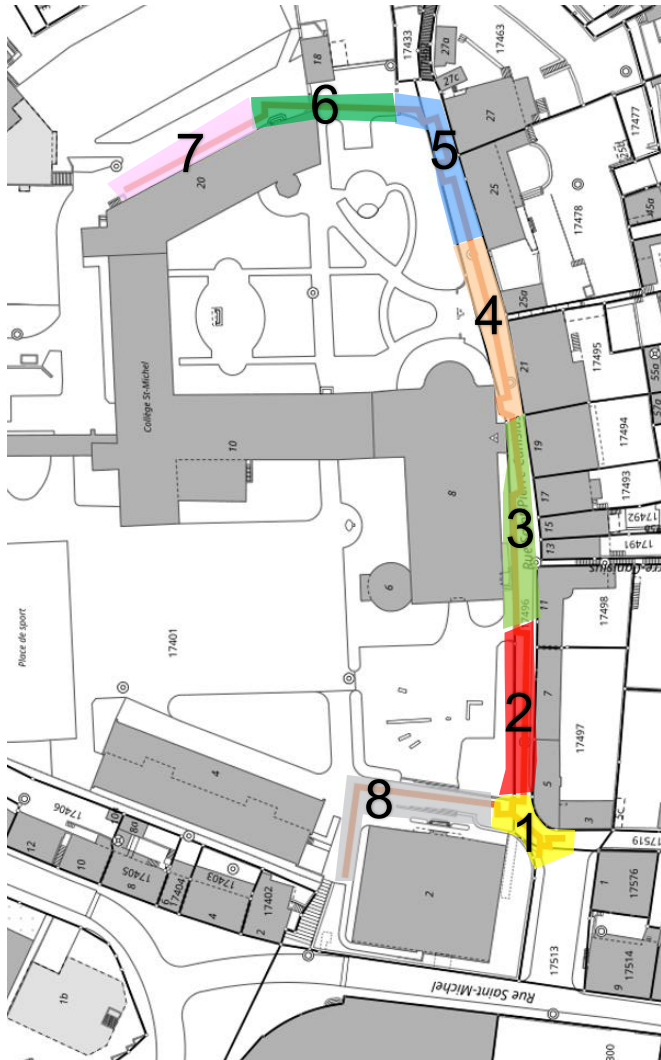
## **4. Sankt-Petrus-Canisius**

**Baustellenorganisation hält Belastung so gering wie möglich**



# Bauausführung – Hauptleitung

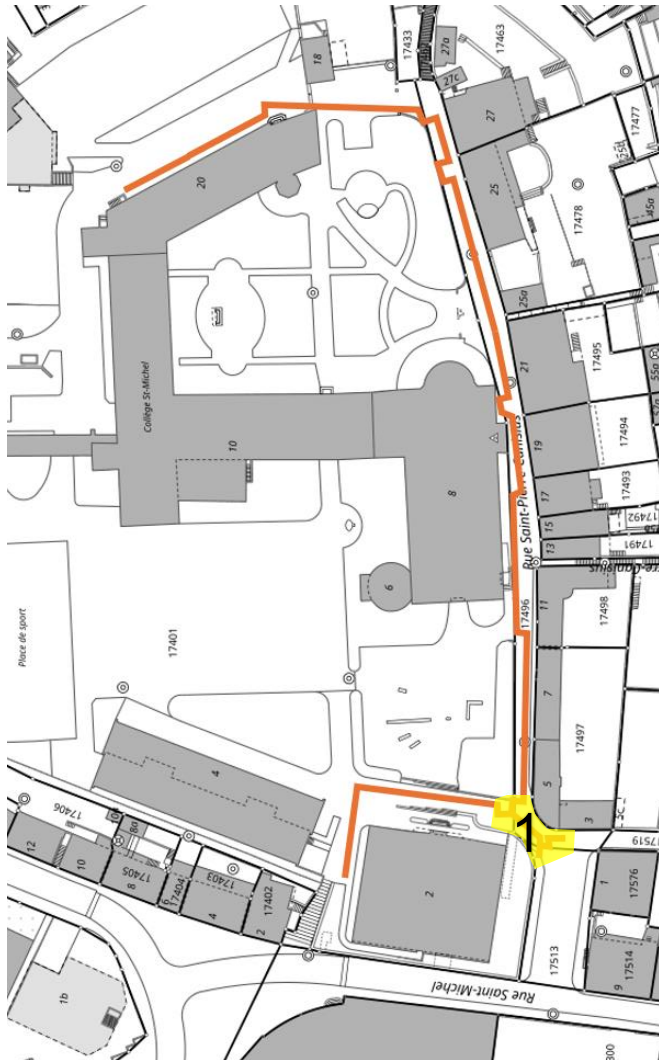
## April bis März 2027



Etappen	Bereich	Zeitraum
1	Kreuzung	07.04.26 – 17.04.26 Juli 26
2	Haupthof – Collège St-Michel	Juli 26 bis März 27
3		
4	Kirche – Parkplatz	Juli 26 bis März 27
5		
6	Parkplatz Collège	07.04.26 – 24.04.26
7		
8	Collège St-Michel	Noch zu bestätigen – Zusatzbewilligung läuft

# Bauausführung – Hauptleitung

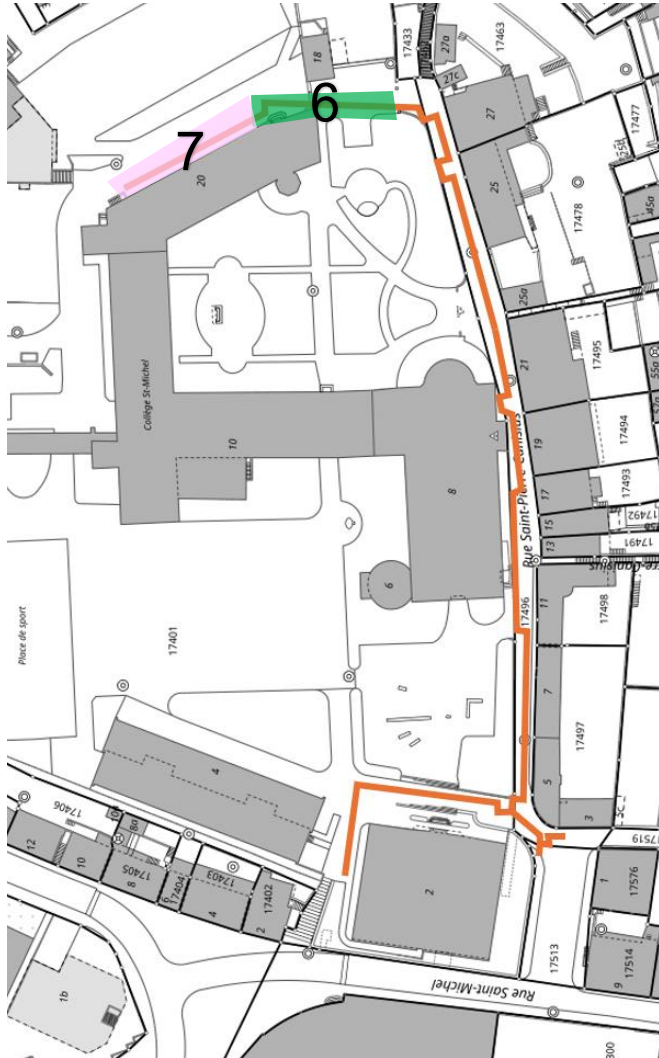
## Details zu den Phasen



Etappen	Bereich	Zeitraum
1	Kreuzung	07.04.26 – 17.04.26 Juli 26
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kein motorisierter Verkehr</li> <li><u>Zugang für Rettungsdienste gewährleistet</u></li> </ul>	

# Bauausführung – Hauptleitung

## Details zu den Phasen



Etappen	Bereich	Zeitraum
6	Parkplatz Collège	07.04.26 – 24.04.26
7		

- Motorisierter Verkehr erlaubt
- Zugang für Rettungsdienste gewährleistet

# Bauausführung – Hauptleitung

## Details zu den Phasen



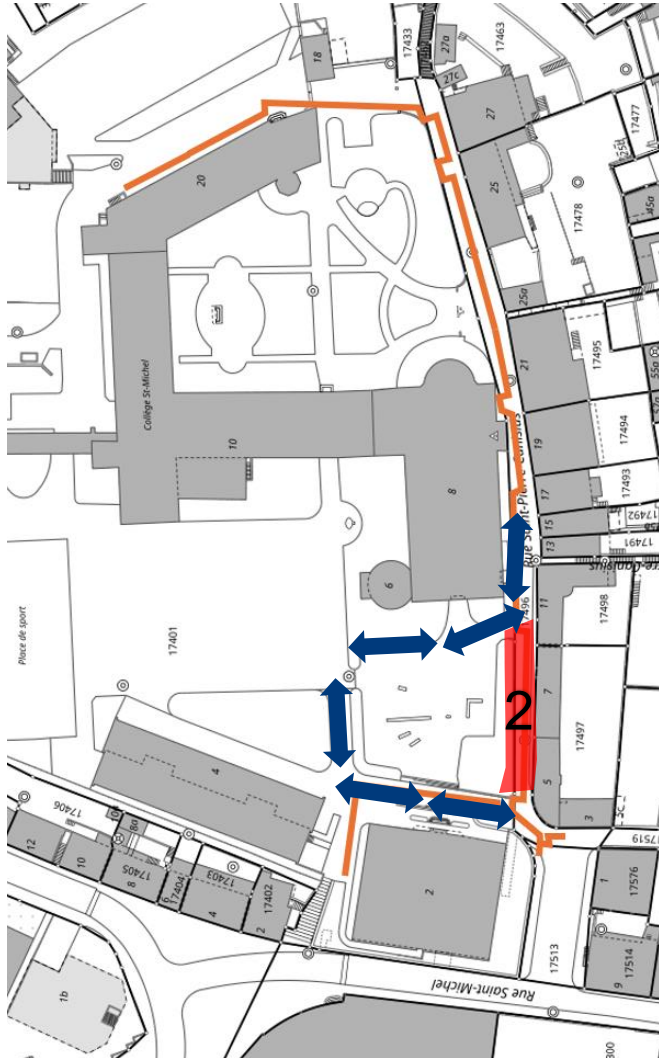
Etappen	Bereich	Zeitraum
3	Kirche – Parkplatz	Juli 26 bis März 27
4		
5		

- Kein motorisierter Verkehr **06.30–18.00 Uhr\***
- Zugang für Rettungsdienste gewährleistet
- Beginn der Bauarbeiten nach dem FIMS (15.07.)

\*06:30–18:00 Uhr: Sperrung für den motorisierten Verkehr / Inklusive: 30 Minuten für den Auf- und Abbau der Baustelle  
07:00–17:30 Uhr: Offizielle Sperrung

# Bauausführung – Hauptleitung

## Details zu den Phasen

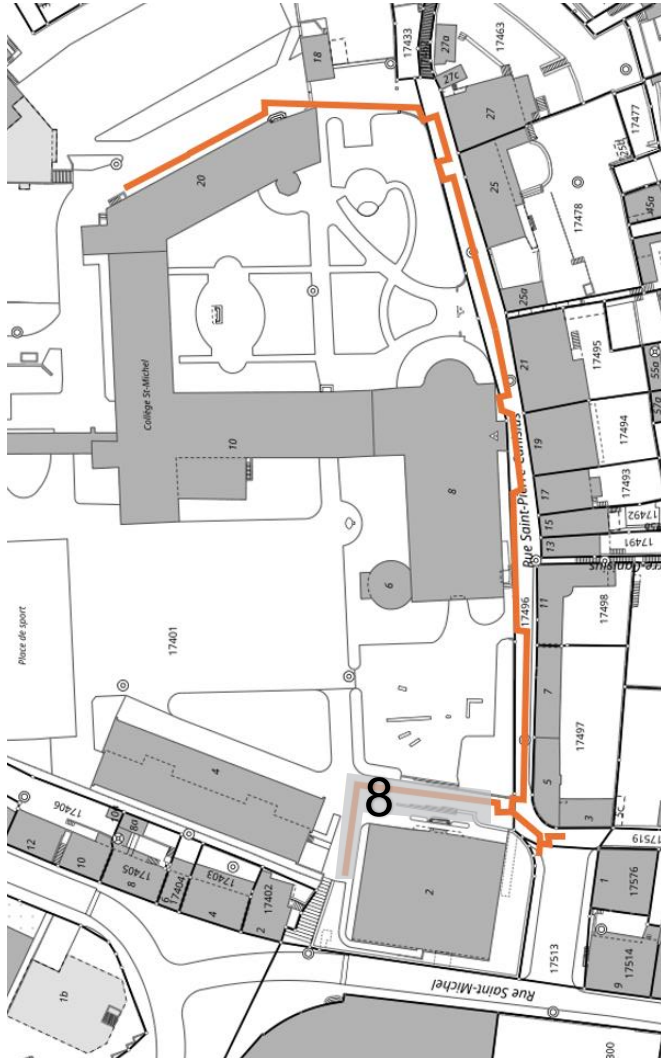


Etappen	Bereich	Zeitraum
2	Haupthof – Collège St-Michel	Juli 26 bis März 27

- Umleitung des motorisierten Verkehrs auf das Grundstück des Collège St-Michel (Einverständnis des Grundeigentümers)
- Zugang für Rettungsdienste gewährleistet
- Beginn der Bauarbeiten nach dem FIMS (15.07.)

# Bauausführung – Hauptleitung

## Details zu den Phasen



Etappen	Bereich	Zeitraum
8	Collège St-Michel	Noch zu bestätigen – Zusatzbewilligung läuft

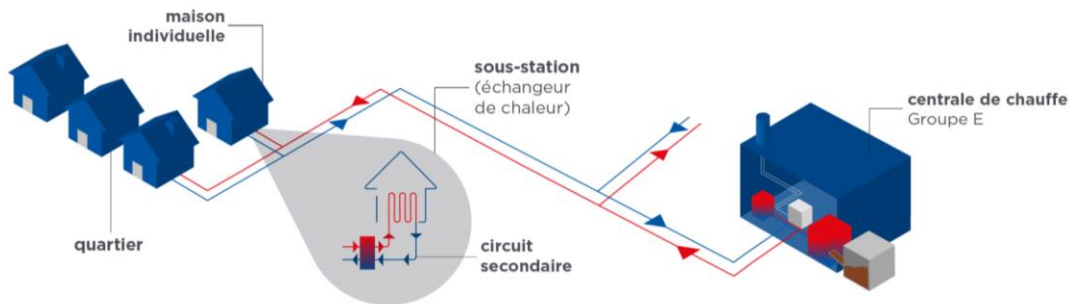
- Etappe und Termine nach Erhalt der Bewilligung noch festzulegen



groupe e

# Bauausführung – Technik

## Gasverfügbarkeit und Umsetzung provisorischer Lösungen



### Ablauf der Bauarbeiten

1. **März:** Terminvereinbarung mit Techniker
2. **Mai:** Beginn der Installation der provisorischen Elektro-Heizkessel
3. **Juni:** Fertigstellung der Installation der Elektro-Heizkessel
4. **Juli:** Arbeiten und Gasabschaltung

**Wichtiger Hinweis: Die Installation der Unterstationen muss vor Juli erfolgen!**



groupe e

## 5. Die Vorgaben und unsere Lösungen



groupe e

# Zugang und Mobilität

Folgende Zugänge bleiben bestehen:

- **Fusswege**
- **Anlieferungen**, zwischen 18.00 und 06.30 Uhr\* möglich.
- **Abfallsammlung**  
Die Sammelstellen werden von der Stadt Freiburg mitgeteilt.
- **Rettungsdienste** – Blaulichtorganisationen  
Der Zugang für Rettungsdienste ist auf der gesamten Baustelle jederzeit gewährleistet.

*\*Planung und alternative Lösungen sind im Vorfeld mit der Bauleitung abzustimmen:  
chauffageadistance@groupe-e.ch*





groupe e

# Parkierung

Anwohnerschaft → Verteilung von Plaketten





groupe e

# Archäologischer Kontext

Das Projekt befindet sich in einem Gebiet von hohem archäologischem Wert, das bedeutende Überreste der Freiburger Altstadt umfasst.

Bei der Ausführung der Arbeiten können daher archäologische Funde auftreten.

Es besteht ein regelmässiger Kontakt mit dem **AAFR** (Amt für Archäologie).

## Bei Fund:

- Sofortige Information und Einbindung des AAFR in die Ausführung der Bauarbeiten
- Anpassung der Arbeitsorganisation bei Bedarf
- Eventuelle Vereinbarung einer speziellen Kommunikation, auf Grundlage der AAFR-Analyse





# Denkmalschutz

Einige Gebäude in der Nähe der Baustelle stehen unter historischem und ästhetischem Denkmalschutz.

Um die Gebäude während unserer Arbeiten engmaschig zu überwachen, haben wir zwei Elemente umgesetzt:

- Fotoprotokoll vor Beginn der Bauarbeiten
- Aufstellung von Seismografen während der Arbeiten

Auf diese Weise können wir in schwierigen Situationen, z. B. bei Vibrationen, entsprechend reagieren.

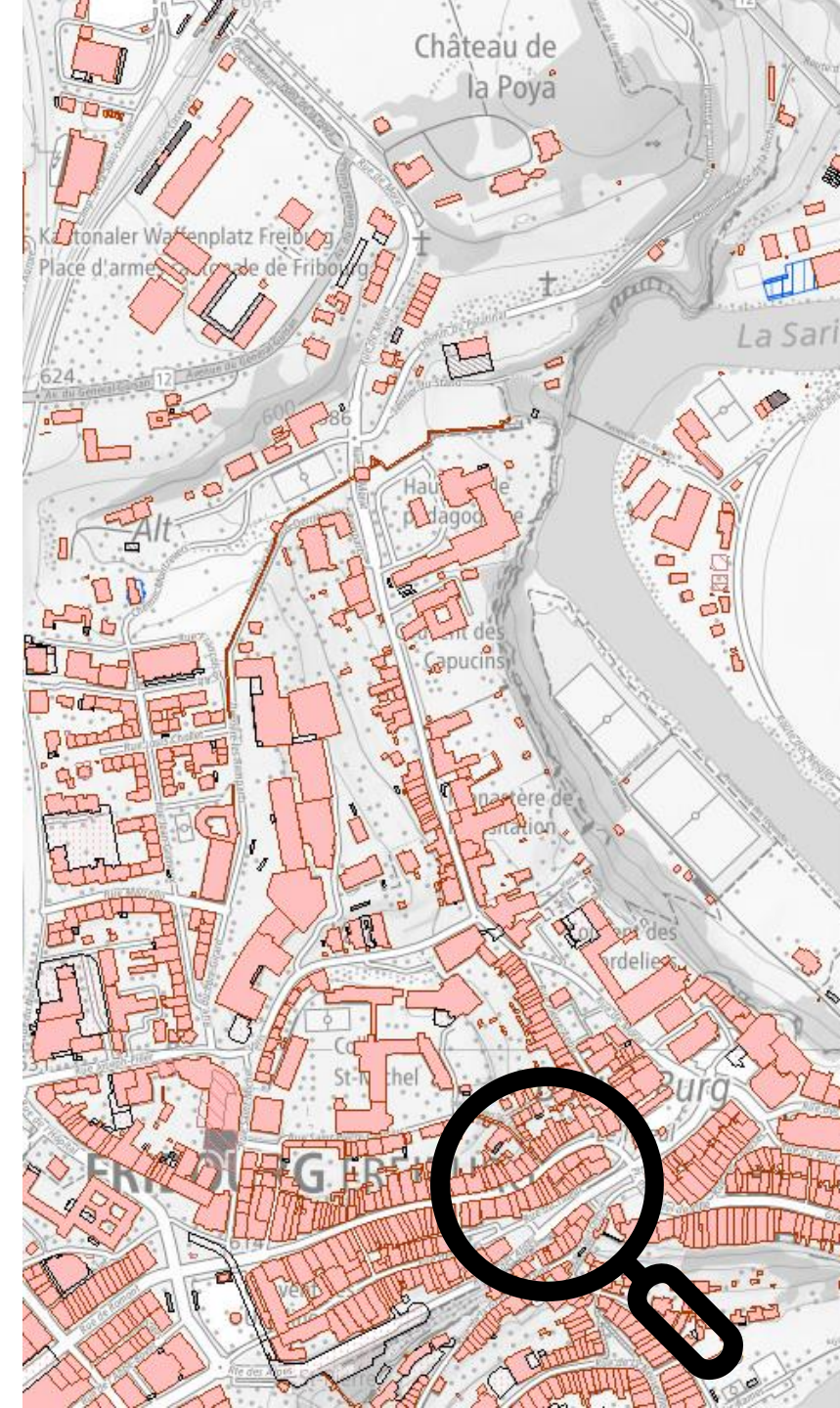




groupe e

# Bereich der Baustelleneinrichtung

- Bereich der Baustelleneinrichtung wird derzeit von Tiefbauunternehmen und Behörden geprüft.





groupe e

# Lärmbelastung

Groupe E achtet auf die Vermeidung jeglicher Lärmbelästigung gemäss dem allgemeinen Reglement der Stadt Freiburg

## Baustellenzeiten Montag bis Freitag

- 07.00–12.00 Uhr
- 13.00–19.00 Uhr





groupe e

# Platz für lokales Leben

## Die Planung des Baubeginns berücksichtigt die lokalen Veranstaltungen

→ FIMS / 4. Juli bis 12. Juli 2026

## Unterbrechung der Arbeiten

→ St.-Nikolaus-Wochenende

→ Einweihung des BCU – 26-27 septembre

→ Winterferien – ab 18. Dezember bis Mitte Januar





groupe e

# Baumschutz

Besondere Aufmerksamkeit gilt den Arbeiten in der Nähe von Bäumen.





groupe 

# 7. Zusammenfassung



groupe e

# Wir wollen Sie informieren, Ihnen zuhören und Sie begleiten

- Im Umfeld der Baustelle werden Informationstafeln über den Baufortschritt angebracht.
- Bei grösseren Änderungen am FW-Projekt werden Sie ein Schreiben erhalten.
- Alle Dokumente zur Baustelle und zur Baustellenkommunikation werden auf der Website der FW Freiburg abrufbar sein: [cad-fribourg.ch/de](https://cad-fribourg.ch/de).
- Bei Fragen zum Projekt wenden Sie sich bitte an: [chauffageadistance@groupe-e.ch](mailto:chauffageadistance@groupe-e.ch)





# Zusammenfassung

- Sorgfältig geplante Ausführung der Arbeiten in Einzeletappen, um **die Belastung** so gering wie möglich zu halten.
- Zugang für **Rettungsdienste** jederzeit gewährleistet, **Abfallsammlung** wird sichergestellt.
- Gebiet mit **grosser historischer Bedeutung**, archäologische Funde möglich.



groupe 

# Ansprechpartner

**E-Mail :** [chauffageadistance@groupe-e.ch](mailto:chauffageadistance@groupe-e.ch)



groupe e

# Ihre Fragen?





groupe 

# ENSEMBLE POUR L'ÉNERGIE DE DEMAIN